

Kancelaria Notarialna
 Anna Schodowska-Kalińska
 Ul. Mikołaja Kopernika nr 1
 06-400 Ciechanów
 Tel. 23 671 32 09, kom. 507 070 032
 mail: anna.schodowska-kalinska@notariusze.lodz.pl



ANNA
 SCHODOWSKA-
 KALIŃSKA
 NOTARIUSZ

WYKAZ DOKUMENTÓW UMOWA ZBYCIA (NP. SPRZEDAŻ, DAROWIZNA) SPÓŁDZIELCZEGO WŁASNOŚCIOWEGO PRAWA	SKĄD JE UZYSKAĆ
PODSTAWA NABYCIA (np. wypis aktu notarialnego, przydział, decyzja o przekształceniu, prawomocne postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku, akt poświadczenia dziedziczenia)	NAJCZĘŚCIEJ W POSIADANIU UPRAWNIONEGO
WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW	STAROSTWO POWIATOWE właściwe, ze względu na miejsce położenia nieruchomości
NUMER KSIĘGI WIECZYSTEJ (JEŻELI ZOSTAŁA ZAŁOŻONA)	wynika z aktu notarialnego, zawiadomienia sądu, do ustalenia w sądzie
ZAŚWIADCZENIE NACZELNIKA URZĘDU SKARBOWEGO potwierdzające, że nabycie jest zwolnione od podatku, że należy podatek został zapłacony albo że zobowiązanie podatkowe wygasło wskutek przedawnienia (w przypadku nabycia w drodze sądowego nieodpłatnego zniesienia współwłasności i zasiedzenia – po 1 stycznia 2007, w każdym przypadku w sytuacji nabycia na podstawie dziedziczenia) UWAGA: - w US należy okazać postawę nabycia nieruchomości np. odpis prawomocnego postanowienia Sądu, wypis zarejestrowanego aktu poświadczenia dziedziczenia, - zaświadczenie powinno być wydane na rzecz każdej zbywającej osoby – osobno.	URZĄD SKARBOWY
ZAŚWIADCZENIE ZE SPÓŁDZIELNI O PRZYSŁUGUJĄCYM PRAWIE DO LOKALU	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ	
ODPISY SKRÓCONE: AKTU MAŁŻEŃSTWA, ZGONU	URZĄD STANU CYWILNEGO
UMOWA KREDYTOWA , zaświadczenie/oświadczenie banku o udzielonym kredycie oraz załączniki (jeśli są), z których wynikają warunki do wypłaty kredytu ZGODA BANKU NA WYKREŚLENIE HIPOTEKI / BEZCIĘŻAROWE ODŁĄCZENIE / ZAŚWIADCZENIE O WYSOKOŚCI ZADŁUŻENIA	BANK
ZAŚWIADCZENIE STWIERDZAJĄCE, ŻE W LOKALU NIKT NIE JEST ZAMELDOWANY	URZĄD MIASTA LUB GMINY

Inne:.....

POTRZEBNE INFORMACJE

- 1) dane osobowe Stron umów,
- 2) stan cywilny Strony zbywającej oraz informacja o zawartych umowach majątkowych małżeńskich, np. intercyza albo umowa majątkowa małżeńska rozszerzająca wspólność majątkową małżeńską,
- 3) stan cywilny Strony nabywającej oraz informacja o zawartych umowach majątkowych małżeńskich, np. intercyza,
- 4) cena/wartość lokalu,
- 5) termin wydania lokalu w posiadanie nabywcy, warunki wydania,
- 6) informacja o ewentualnym stopniu pokrewieństwa Stron umowy,
- 7) informacja o ewentualnym ustanowieniu na rzecz Strony zbywającej prawa korzystania z lokalu,
- 8) numer rachunku bankowego do zapłaty ceny ze wskazaniem właściciela konta.

DANE OSOBOWE STRONY CZYNNOŚCI NOTARIALNEJ:	
imię / imiona, nazwisko	
imiona rodziców	
PESEL	
adres zamieszkania (adres do korespondencji, jeżeli jest inny niż adres zamieszkania)	
stan cywilny + informacja o zawartych umowach majątkowych małżeńskich	
seria i numer dokumentu tożsamości + termin jego ważności	
numeru telefonu	
obywatelstwo/ kraj urodzenia	
inne	